ПРОТОКОЛ № 3

оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления в субаренду нежилых помещений в Республиканском бизнес - инкубаторе

г. Улан-Удэ 11.03.2022 г.

1. Наименование конкурса

Конкурс по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления в субаренду нежилых помещений в Республиканском бизнес-инкубаторе

2. Организатор

Управляющая компания Республиканского бизнес-инкубатора – ЧОУ ДПО «Центр делового образования Торгово-промышленной палаты Республики Бурятия» (далее – организатор)

3. Место рассмотрения заявок

РФ, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, город Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 14а, оф. 243.

4. Предмет конкурса

Право заключения договора субаренды нежилых помещений в Республиканском бизнес-инкубаторе.

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе на право заключения договора субаренды нежилых помещений в Республиканском бизнес-инкубаторе проводится Конкурсной комиссией по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления в субаренду нежилых помещений в Республиканском бизнес-инкубаторе, состав которой утвержден Приказом ЧОУ ДПО «Центр делового образования Торгово-промышленной палаты Республики Бурятия» от 13.01.2022 года № 23 «Об утверждении состава Конкурсной комиссии»

На заседании присутствуют:

Председатель комиссии:

Жигжитов Александр Валерьевич – директор ЧОУ ДПО «Центр делового образования Торгово-промышленной палаты Республики Бурятия», к.т.н.

Секретарь комиссии:

Очиров Олег Сергеевич – член правления РОО «Совет молодых ученых Республики Бурятия», к.фарм.н.

Члены комиссии:

Соктоев Станислав Игнатьевич – генеральный директор ООО «Территория бизнеса», руководитель школы «Бизнес Синергия»;

Морозов Иван Алексеевич – менеджер Управляющей компании Республиканского бизнес инкубатора.

Всего на заседании присутствует 4 членов Конкурсной комиссии из 5 членов Конкурсной комиссии. Кворум имеется, Конкурсная комиссия правомочна осуществлять свои функции.

5. Проведение процедуры оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе

Для определения лучших бизнес-планов, представленных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление этих бизнес-планов осуществлялась по следующим критериям:

1) качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);

2) качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития субъекта малого предпринимательства;
3) прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест субъекта малого предпринимательства;
4) срок окупаемости проекта.

6. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:

При проведении оценки заявок использовался коэффициент, учитывающий значимость каждого из критериев конкурса, равный 0,25.

I. Оценка заявок на участие в конкурсе в соответствии с критерием конкурса «качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами)» осуществлялась в следующем порядке:

1. предложению, содержащемуся в заявке на участие в конкурсе, присваивался балл – от одного до пяти баллов;
2. коэффициент значимости **(К=0,25)** умножался на отношение количества баллов, присвоенных данному предложению, к пяти баллам:

Порядок расчета:

$$(К=0,25) \times \frac{\text{количество баллов, присвоенных данному предложению}}{5}$$

Результатом проведения указанных действий является получение величины, рассчитанной в соответствии с критерием «качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами)» в отношении предложения заявителя, изложенного в представленном бизнес-плане.

II. Оценка заявок на участие в конкурсе в соответствии с критерием конкурса «качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития субъекта малого предпринимательства» осуществлялась в следующем порядке:

1. предложению, содержащемуся в заявке на участие в конкурсе, присваивался балл – от одного до пяти баллов;
2. коэффициент значимости **(К=0,25)** умножался на отношение количества баллов, присвоенных данному предложению, к пяти баллам:

Порядок расчета:

$$(К=0,25) \times \frac{\text{количество баллов, присвоенных данному предложению}}{5}$$

Результатом проведения указанных действий является получение величины, рассчитанной в соответствии с критерием «качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития субъекта малого предпринимательства» в отношении предложения заявителя, изложенного в представленном бизнес-плане.

III. Оценка заявок на участие в конкурсе в соответствии с критерием конкурса «прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест субъекта малого предпринимательства» осуществлялась в следующем порядке:

Для указанного критерия конкурса было установлено увеличение начального значения критерия конкурса в заявке на участие в конкурсе, т.е. прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест субъекта малого предпринимательства, представленные в заявке, должны быть не ниже установленных начальных условий.

Для подкритерия конкурса «прогнозируемые изменения финансовых результатов субъекта малого предпринимательства» было установлено начальное условие – ежегодное увеличение выручки от реализации товаров, работ, услуг в денежном выражении не менее чем на 5%.

Оценка заявок по подкритерию «прогнозируемые изменения финансовых результатов субъекта малого предпринимательства» определялась путем умножения коэффициента значимости **(К=0,25)** на отношение разности значения содержащегося в заявке **(А)** и наименьшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий **(М)** к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий **(В)** и наименьшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий **(М)** (в отношении предмета конкурса - одного лота)

Порядок расчета:

$$(К=0,25) \times \frac{А-М}{В-М}$$

Результатом проведения указанных действий является получение величины, рассчитанной в соответствии с подкритерием «прогнозируемые изменения финансовых результатов субъекта малого предпринимательства» в отношении условия заявки на участие в конкурсе, изложенного в представленном бизнес-плане.

Для подкритерия конкурса «прогнозируемые изменения количества рабочих мест субъекта малого предпринимательства» было установлено начальное условие – увеличение количества рабочих мест не менее чем 2 единицы в течение 3 лет.

Оценка заявок по подкритерию «прогнозируемые изменения количества рабочих мест субъекта малого предпринимательства» определялась путем умножения коэффициента значимости **(К=0,125)** на отношение разности значения содержащегося в заявке **(А)** и наименьшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий **(М)** к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий **(В)** и наименьшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий **(М)** (в отношении предмета конкурса - одного лота)

Порядок расчета:

$$(К=0,125) \times \frac{А-М}{В-М}$$

Результатом проведения указанных действий является получение величины, рассчитанной в соответствии с критерием «прогнозируемые изменения количества рабочих мест субъекта малого предпринимательства» в отношении условия заявки на участие в конкурсе, изложенного в представленном бизнес-плане.

Общий результат по критерию «прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест субъекта малого предпринимательства» определяется как среднее арифметическое значение двух подкритериев.

IV. Оценка заявок на участие в конкурсе в соответствии с критерием конкурса «срок окупаемости проекта» осуществлялась в следующем порядке:

Для указанного критерия конкурса было установлено уменьшение начального значения критерия конкурса в заявке на участие в конкурсе, т.е. срок окупаемости проекта в представленной заявке должен быть не более установленного начального условия.

Для критерия конкурса «срок окупаемости проекта» было установлено начальное условие – срок окупаемости проекта не более 5 лет.

Оценка заявок по критерию «срок окупаемости проекта» определялась путем умножения коэффициента значимости **(К=0,25)** на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий **(В)** и значения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия **(А)** к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий **(В)** и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий **(М)** (в отношении предмета конкурса – одного лота)

Порядок расчета:

$$(К=0,25) \times \frac{В-А}{В-М}$$

V. Полученные результаты (итоговые величины) по каждому из критериев суммировались. Результатом суммирования итоговых величин по каждому из критериев является получение оценки заявки.

6. Подведение итогов конкурса:

1. Согласно результатам проведения вышеуказанных действий, конкурсная комиссия осуществила оценку заявок (Приложение № 1);
2. По результатам сопоставления полученных оценок конкурсная комиссия присвоила порядковые номера по мере уменьшения значения оценки (Приложение №2).
3. Победителем конкурса признать:

Регистрационный номер заявки	Номер лота	Наименование участника	Рейтинг
01	3	Индивидуальный предприниматель Нунай Олег Абрамович	1
03	6	Общество с ограниченной ответственностью Элемент дизайн	1

1. Конкурсная комиссия признает конкурс не состоявшимся, по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе.
   Конкурсная комиссия приняла решение заключить договора по лотам с лицами, подавшими единственную заявку на участие в конкурсе, так как данные заявки соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией согласно Приложению №3.
2. Направить Уведомление о результатах рассмотрения заявок по конкурсу на право заключения договора субаренды нежилых помещений в Республиканском бизнес-инкубаторе;
3. Опубликовать Протокол рассмотрения заявок с результатами на официальном сайте торгов в Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 17 Конкурсной документации победитель конкурса должен подписать проект договора в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ А.В. Жигжитов

Секретарь комиссии: _____ О.С. Очиров

Члены комиссии _____ С.И. Соктоев

_____ И.А. Морозов

Приложение 1
к протоколу
3

Оценка и сопоставление конкурсных заявок							
№ п/п	**Номер лота**	**Наименование СМП**	**Критерий 1**	**Критерий 2**	**Критерий 3**		**Критерий 4**
			Качество описания преимуществ товара/услуги	*Качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий*	*Прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест*		*Срок окупаемости, мес.*
					Выручка, тыс. руб.	*Количество рабочих мест, чел.*	
1	3	ИП Нунай Олег Абрамович	2,00	3,00	69600	3	18
2	3	ИП Ванданова Оюна Бадмацыреновна	1,00	3,00	22250	5	36
3	6	Общество с ограниченной ответственностью Элемент дизайн	3,00	3,00	70000	10	3
4	6	ИП Найданова Шиде Булатовна	2,00	3,00	34425	5	18
5	6	Общество с ограниченной ответственностью Алои	2,00	5,00	3960	3	29

Подписи:

Председатель комиссии _____ Жигжитов А.В.

Члены комиссии: _____ Очиров О.С.

_____ Соктоев С.И.

_____ Морозов И.А.

Приложение № 2
к протоколу 3

Наименование СМП	**Итоговая оценка**	
	Лот 3	*Лот 6*
ИП Нунай Олег Абрамович	0,63	
ИП Ванданова Оюна Бадмацыреновна	0,33	
Общество с ограниченной ответственностью Элемент дизайн		0,80
ИП Найданова Шиде Булатовна		0,34
Общество с ограниченной ответственностью Алои		0,57

Председатель комиссии _____ Жигжитов А.В.

Члены комиссии: _____ Очиров О.С.

_____ Соктоев С.И.

_____ Морозов И.А.

Приложение № 3
к Протоколу № 3 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления в субаренду нежилых помещений в Республиканском бизнес-инкубаторе

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Номер лота	Наименование участника	Решение конкурсной комиссии	Обоснование решения конкурсной комиссии	Решение конкурсной комиссии
1	6	1	Общество с ограниченной ответственностью Исток	признает конкурс не состоявшимся	согласно пункту 15 конкурсной документации	заключить договор
2	7	2	Общество с ограниченной ответственностью Исток	признает конкурс не состоявшимся	согласно пункту 15 конкурсной документации	заключить договор
3	10	4	Индивидуальный предприниматель Найданова Шиде Булатовна	признает конкурс не состоявшимся	согласно пункту 15 конкурсной документации	заключить договор
4	8	5	Общество с ограниченной ответственностью ЧОП Рубеж	признает конкурс не состоявшимся	согласно пункту 15 конкурсной документации	заключить договор
5	4	7	Индивидуальный предприниматель Бадлаев Пётр Александрович	признает конкурс не состоявшимся	согласно пункту 15 конкурсной документации	заключить договор

Решение принято единогласно.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ А.В. Жигжитов

Секретарь комиссии: _____ О.С. Очиров

Члены комиссии _____ С.И. Соктоев

_____ И.А. Морозов